



IMAGEN 3

MEMORIA EXPLICATIVA Y JUSTIFICATIVA.

CONDICIONANTES.
Se plantea la ORDENACIÓN del espacio del Parque de la Cava, con INTEGRACIÓN y ADAPTACIÓN del pabellón de la Cava, con la finalidad de servir de zona lúdica para actividades musicales, actividades culturales, zona infantil, espacio deportivo, mercado semanal y zona de paso de los encierros.

Nos encontramos ante un espacio caótico y desestructurado, con una gran potencialidad:
Un polideportivo obsoleto y sin uso.

Un parque con una formalización muy rígida, donde dos ejes ortogonales trazan una partición en cuatro grandes zonas, generando tres espacios ajardinados NO ACCESIBLES al usuario, y una zona de juegos infantiles obsoleta y aislada del espacio ajardinado.

Un aparcamiento situado de manera poco afortunada, que genera un confuso espacio donde el peatón tiene todas las de perder.
Un lateral del parque (Avenida Padre Usera) que al tener un desnivel significativo con el mismo, genera un límite muy agresivo y poco accesible.

Este es nuestro punto de partida.

IDEACIÓN.

En primer lugar buscamos redefinir el espacio interior de la ordenación, generando lugares con vocación claramente peatonal, y que unifiquen y den continuidad a otros zonas ya existentes (Plaza Mayor), generando recorridos muy interesantes.

Reestructuramos el ESPACIO AJARDINADO, generando tres zonas claramente diferenciadas:

- Zona de juegos infantiles.
- Zona de estancia.
- Zona de actividad juvenil.

Se mantiene el tamaño de la superficie ajardinada, y se conservan la mayoría de los árboles.

Eliminamos la zona de aparcamiento, transformado dicho espacio en una agradable plataforma que hace de antesala tanto al espacio ajardinado como al nuevo uso del polideportivo. Conseguimos que los recorridos peatonales se potencien enormemente.

Se proyecta nuevo mobiliario urbano (bancos, papeleras, juegos infantiles).

Proponemos rehabilitar el polideportivo de la Cava, "limpiando" su obsoleta imagen actual y manteniendo su estructura (estudiando sus posibles refuerzos).

ABRIMOS sus dos laterales sobre jardín y plaza, propiciando su fusión con dichos espacios.

Una nueva y sugerente piel ayudan a actualizar su imagen.

El esquema funcional es muy sencillo:

- Un núcleo de servicios contiene zonas de camerinos (posibles actuaciones), zonas de aseos (cerradas cuando convengan), zonas de vestuarios (eventos deportivos) y escenario (nivel superior).
- Un espacio libre aporta la polifuncionalidad requerida (deportes, verbenas, incluso mercadillo).

Planteamos transformar el actual límite existente en el lateral del parque (Avenida Padre Usera) que al tener un desnivel significativo con el mismo, genera un límite muy agresivo y poco accesible, en un sugerente graderío que va adaptándose a la topografía (realizadas con hormigón en masa y revestidas con madera para exteriores).

La ordenación se completa con una gran pérgola sobre la zona de juegos infantiles, formada por perfiles metálicos y tableros de madera, que genera zonas de sombra sobre dichos espacios, acotando un espacio propio para dichos usos.

La iluminación general se formaliza con la inclusión de unas escultóricas luminarias de acero corten (serie full de Escofet) que ayudan a definir los recorridos internos y su visualización.

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO POR SUPERFICIE.

URBANIZACIÓN:	6.800 m ² x 100 €/m ² = 680.000,00 €
POLIDEPORTIVO: BLOQUE SERVICIOS:	1.150 m ² x 100 €/m ² = 115.000,00 €
PISTA:	210 m ² x 800 €/m ² = 168.000,00 €
TOTAL:	963.000,00 €



IMAGEN 1