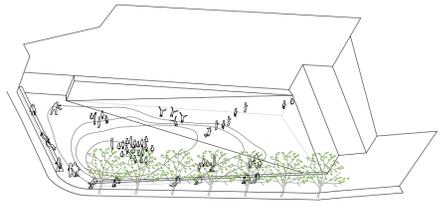
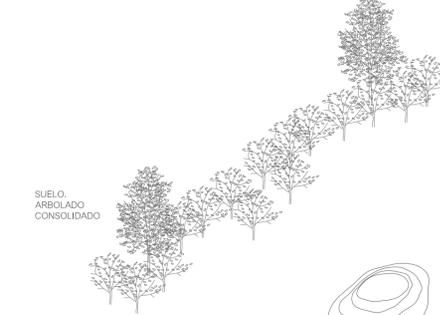
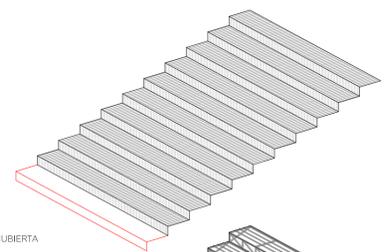


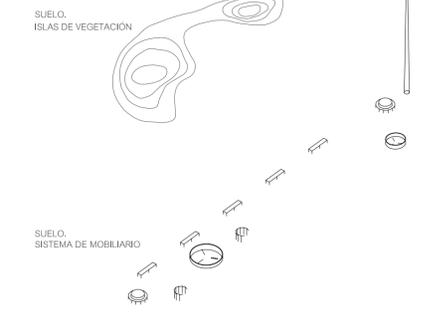
PERSPECTIVA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN



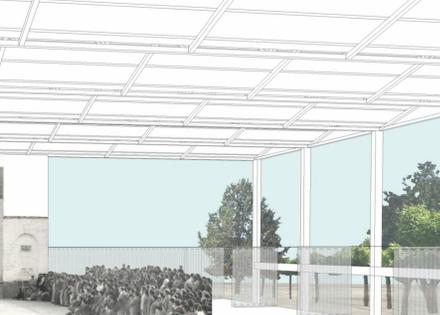
CUBIERTA



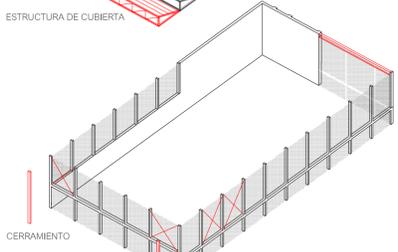
SUELO ARBOLADO CONSOLIDADO



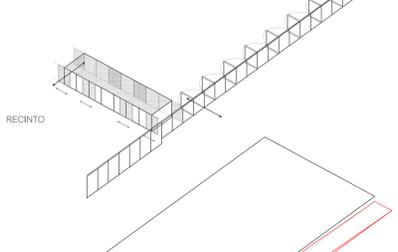
SUELO ISLAS DE VEGETACION



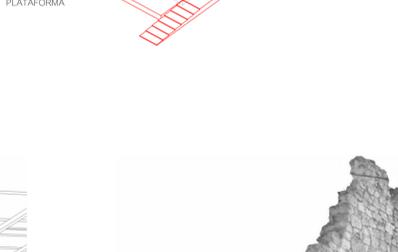
SUELO SISTEMA DE MOBILIARIO



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



CERRAMIENTO



RECINTO



PLATAFORMA

MEMORIA CONSTRUCTIVA. MATERIALES

A. CUBIERTA

Se retira por completo el cerramiento de la cubierta actual, que se encuentra en deficiente estado de conservación y ha superado su ciclo de vida útil. Se renueva manteniendo el esquema en planta de sierra con faldones inclinados ciegos, ejecutados en panel ondulado de doble chapa, y faldones verticales transparentes, en panel de policarbonato ondulado.

B. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Se mantiene la estructura de cerchas, sin problemas aparentes. Revisión permanente, limpieza y tratamientos para su conservación. Refuerzos puntuales. En el extremo Norte se amplía longitudinalmente la estructura de cubierta añadiendo un módulo más a la serie, como sustitución de las actuales dependencias de la plaza de toros. Este nuevo pórtico repite el esquema de las cerchas tipo, de un vano con soportes en los extremos.

C. CERRAMIENTO POLIDEPORTIVO

Permanece la pared heredada del frontón original y su murete de prolongación. Se retiran los gradieros y el cerramiento de bloques de hormigón, conservando el entramado perimetral de pilares y vigas. Se plantean arriostramientos en ambas direcciones con cables cruzados. Eliminación de la estructura intermedia de la fachada Sur y sustitución por viga metálica en coronación que conecta la pared del frontón con la esquina.

D. RECINTO

Con apoyo en la esquina original del frontón, y siguiendo el perímetro de la pista deportiva, se propone un cerramiento vertical de baja altura (3m), ligero y transparente, a base de paneles abatibles de policarbonato ondulado. Esta línea se prolonga hasta el encuentro con la plaza de toros, habilitando el acceso a sus dependencias. Como solución de continuidad, y sirviendo de acceso a ambas zonas, se coloca un volumen de servicio (almacén, aseos, vestuario), a base de paneles conductores de chapa perforada.

E. PLATAFORMA

La pista del polideportivo se encuentra elevada 1m sobre el nivel del suelo del parque. Entendida como área que puede funcionar con autonomía, queda conectada con éste a través de una gran rampa de acceso 3,30m de ancho que se despliega en paralelo y ocupa el antiguo espacio de gradas laterales, con un desarrollo de 35m y un desnivel menor del 3%. La rampa, construida en hormigón adquiere la misma materialidad que la pista-plataforma, que se somete a renovación de su acabado superficial.

SUELO

Se eliminan los actuales pavimentos y parcelaciones ajardinadas sobreelevadas en una vuelta a un terreno plano, sin obstáculos. Se plantea una solución base uniforme para todo el área de intervención, a través de un sistema tierra estabilizada sobre capas drenantes. En torno a la línea de arbolado, que se conserva y se consolida, se ejecutan pequeños rellenos y ondulaciones del terreno, base para la plantación de islas de vegetación y césped. Esta línea sirve como soporte para estructurar un sistema de ocupación con piezas de mobiliario (banco, mesas circulares, columpios y juego infantiles, elementos de iluminación)

PRESUPUESTO

Nº	Descripción	Capítulo	Importe	%
PABELLÓN				
1	Desmontaje y derribo (gradieros, cerramiento y cubierta)		54.200,83 €	11,94%
2	Acercamiento terreno al terreno y cimentación (nuevo pórtico)		4.078,21 €	0,88%
3	Alcance estructura existente (impresión entramado)		31.545,98 €	6,95%
4	Estructura nueva (pórtico ampliación, viga coronación)		18.068,19 €	3,97%
5	Cerramiento (elementos practicables policarbonato)		15.475,80 €	3,40%
6	Cubierta (elementos)		16.797,4 €	3,65%
7	Evacuación de aguas		4.281,79 €	0,94%
8	Asfaltamientos e impermeabilizaciones		2.987,03 €	0,65%
9	Carpinterías (con relleno chapa perforada)		104.122,1 €	2,29%
10	Escaleras y rampas (acceso a plataforma)		9.105,55 €	2,00%
11	Pavimentos (renovación pista)		21.831,11 €	4,79%
12	Instalaciones fontanería y saneamiento		4.967,01 €	1,09%
13	Instalación eléctrica		7.201,12 €	1,57%
14	Luminarias		8.690,29 €	1,91%
15	Control de calidad		2.352,71 €	0,52%
16	Gasos de residuos		6.531,94 €	1,39%
17	Seguridad y Salud		8.872,05 €	1,95%
	TOTAL PABELLÓN		227.031,22 €	49,86%
PARQUE				
18	Movimiento y consolidación de tierras (excavación y relleno)		28.370,69 €	6,40%
19	Desmontaje y derribo (construcciones anexas, parking)		9.710,19 €	2,14%
20	Saneamiento y drenajes		4.208,74 €	0,92%
21	Infraestructura (líneas iluminación, quiosco, escalera, fuente)		71.490,04 €	15,70%
22	Carpintería y vidrios		4.812,58 €	1,06%
23	Pavimento tierra compactada		12.895,20 €	2,83%
24	Instalación fontanería y riego		14.650,14 €	3,22%
25	Instalación eléctrica y luminarias		18.033,52 €	3,96%
26	Vegetación (trasplante de árboles, nuevas plantas)		38.790,80 €	8,52%
27	Mobiliario (banco, isla y mesas, juego para niños)		11.281,24 €	2,49%
28	Control de calidad		1.570,49 €	0,34%
29	Gasos de residuos		3.288,20 €	0,72%
30	Seguridad y Salud		7.391,35 €	1,62%
	TOTAL PAB. ENVOLVENTE		228.344,11 €	50,14%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				
	Gastos generales		58.198,79 €	13%
	Beneficio industrial		27.322,52 €	6%
PRESUPUESTO DE CONTRATA				
	Iva		113.798,20 €	25%
	TOTAL PRESUPUESTO LICITACION		655.694,54 €	



renovación cubierta de chapa



sistema de paneles practicables



paneles conductores de chapa perforada



pavimento de tierra estabilizada



terrapleno escalonado, robot mont



islas de vegetación, robot burle man

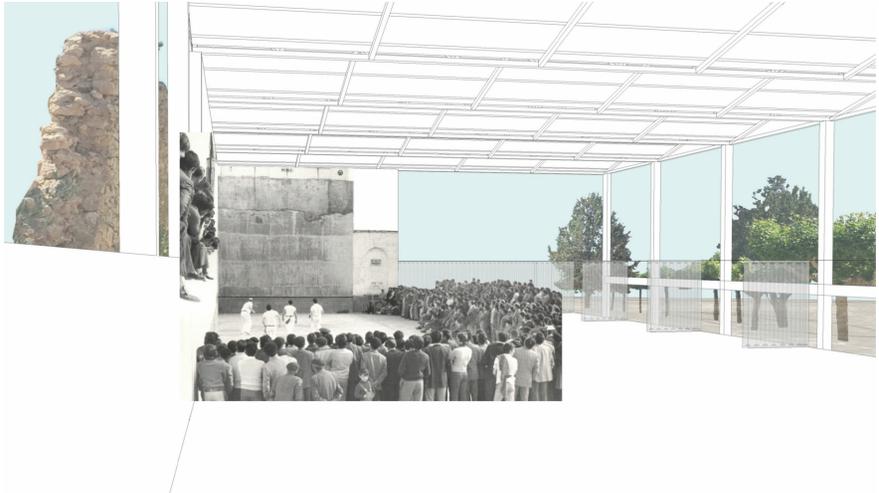


sistema ludico, alto van nyck



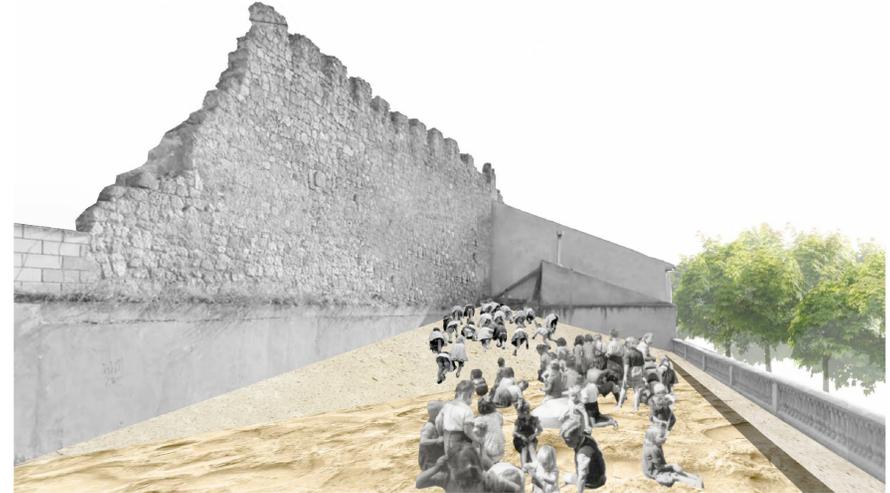
RECINTO ADAPTABLE

Se recupera y RENUEVA LA CUBIERTA original como elemento de protección y cobijo intensiva. En el PERÍMETRO de la plataforma, donde se han retirado los gradieros y el cerramiento, se instala un SISTEMA DE PANELES ABATIBLES de policarbonato transparente, que delimitan un RECINTO flexible, SOPORTE DE ACTIVIDADES DIVERSAS. La plataforma sobreelevada permanece como superficie pavimentada vacía, donde poder instalar el mercado semanal, ferias relacionadas con los productos de la comarca, eventos culturales, reuniones... El recinto se completa en el extremo Norte con una plaza de servicio (almacén, aseos, vestuario), como solución de continuidad con las dependencias de la plaza de toros.



LUGAR DE ENCUENTRO

Se valora la CONSERVACION de la antigua PARED DEL FRONTÓN ORIGINAL, anterior a la construcción del polideportivo. La ESQUINA permanece como soporte estructural y conceptual del proyecto, ya que por sí misma establece las condiciones de lo que es un ESPACIO DE JUEGO Y REUNION en la vida del pueblo. El cerramiento del polideportivo se retira con la intención de transformar el carácter hermético actual en una sensación de APERTURA, CONTINUIDAD Y PERTENENCIA al PARQUE. Esta línea de cierre a baja altura permite GRADOS DE LIBERTAD en la configuración y usos de la plataforma. Los paneles, ya estén abiertos o cerrados, matizan la relación con el exterior y habilitan un lugar más público o privado que responde a los requisitos de la actividad que ocurre en el interior.



ZONA DE JUEGOS

El ámbito de intervención propuesto incluye un pequeño solar junto al parque de la cava. La presencia de restos de la MURALLA, catalogados, a los que no se permite adosar nuevas construcciones, ha generado un VACIO URBANO ATRACTIVO, sin ocupaciones claras en los últimos tiempos. Por sus condiciones de espacio autónomo, PROTEGIDO por una balaustrada perimetral, se propone su RECONVERSION permanente en áreas de JUEGOS INFANTILES. Se utilizan elementos de juego la ARENA y el PLANO INCLINADO. Este recinto es entendido también como un CONTENEDOR en el que se practica una pequeña EXCAVACION, donde el material de juego es a la vez material de RELLENO. La operación se completa con una línea de árboles exterior que proporcione sombra en horario de tarde y un elemento de banco, a modo de remate de la balaustrada.